Paris Marseille Lyon Toulouse Lille Nantes Nice Toute l'actu MYTF1News





Créé 21-04-2013 10:38



Les loyers devraient s'élever à 311 euros par mois pour les étudiants Photo : A.S/Metro

La première cité U "écolo" est construite à Toulouse

LOGEMENT - Le Crous a lancé le chantier d'une résidence étudiante propice au respect de l'environnement. Le bâtiment devrait permettre des économies d'énergie pour un loyer modéré pour les étudiants.

La première cité U à "énergie passive" va ouvrir ses portes à la rentrée 2013. Une centaine d'étudiants, parmi les 9 000 logés à Toulouse, s'installeront dans la première résidence étudiante à énergie passive construite en France : la livraison du logement témoin, vendredi, a donné le coup d'envoi de la construction de cette éco-résidence à Toulouse dans le quartier Ponsan-Bellevue.

Le bâtiment à ossature bois, baptisée "Dhomino", est un assemblage sur 5 étages de plusieurs modules 3D, comprenant chacun deux chambres de 18 m², livrés clés en main avec l'ensemble des finitions intérieures. Et s'inscrit dans une double démarche d'accroissement de l'offre de logement social et de réhabilitation du parc existant souhaitée par le Crous de

45 euros de charges par an

"La performance énergétique était un autre critère déterminant", explique Damien Patriarche, directeur général du groupement Patriarche/Sorec retenu par le Crous pour le projet "Dhomino". Dans la conception du bâtiment, une attention particulière a donc été portée à l'isolation.

Ont ensuite été intégrées une ventilation double flux à récupération de chaleur et une pompe à chaleur air/eau pour une production d'eau chaude thermodynamique. De quoi atteindre aisément les normes BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Un loyer de 311 euros par mois

"Les charges ne s'élèveront pas à plus de 45 euros par an. Le radiateur, quant à lui, ne devrait pas beaucoup servir : la seule chaleur dégagée par l'étudiant et son ordinateur devrait suffire à chauffer la pièce."

Ces nouveaux logements seront accessibles aux étudiants pour un loyer de 311 euros par mois. "Cette résidence est remarquable d'inventivité, d'imagination et contribue à protéger l'environnement", s'est enthousiasmé vendredi Olivier Dugrip, recteur de l'académie de Toulouse et président du conseil d'administration du Crous.

Logements pour la rentrée 2013-2014

Les étudiants souhaitant faire une demande de logement au Crous pour l'année universitaire 2013-2014 ont jusqu'au 30 avril pour compléter leur dossier sur Internet. www.croustoulouse.fr

SONDAGE

Vous et le mariage homosexuel



Comprenez-vous la radicalisation des anti-mariage pour tous ?

- Oui
- O No

31782 personnes ont déjà voté

NOS DERNIERS ARTICLES

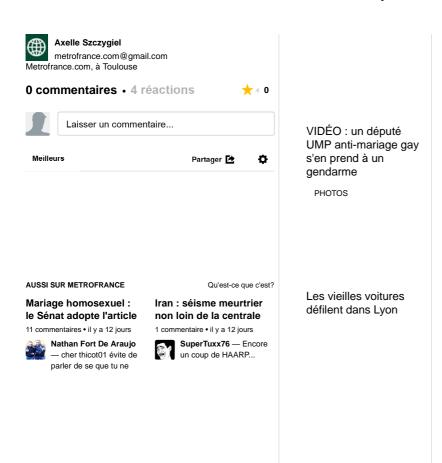
Journée de la Terre : imaginons la planète en 2043 Manif pour tous : des

échauffourées éclatent, quinze interpellations Trucage des photos de la Manif pour tous, les explications de l'AFP et du collectif restent floues

VIDÉOS

0

1 sur 2 21/04/2013 23:34





2 sur 2 21/04/2013 23:34